

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

МКУ «Центр помощи детям» КГО

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	МКУ « Центр помощи детям»КГО	
1.2	Муниципальное образование	Карабашский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «АкваСтрой»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	4	
2.2	Количество нежилых помещений	10	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1702,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	1587,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</u>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
5.1		октябрь	
	2021-2022г.г.	октябрь	
	2022-2023г.г.	октябрь	
	2023-2024г.г.	октябрь	
Завершение отопительного сезона			
5.2		май	
	2021-2022г.г.	май	
	2022-2023г.г.	май	
	2023-2024г.г.	май	
Погодные условия			
5.3	2021-2022г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь 3 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 3 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>декабрь 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 7 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>январь 7 дней</u> (месяц, количество дней) - <u>январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 5</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 5</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь 5</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022г.г.	352,741	
	2022-2023г.г.	397,383	
	2023-2024г.г.	349,507	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар:	
	2023-2024г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: :	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2022-2023г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: _____ нет _____ _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____ _____	
	2023-2024г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____ _____	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>50</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>водоподогреватель</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с</u> <u>верхней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытое</u> -изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубнеизолированные опроводов: <u>50</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменники): _____ водоподогреватели нет _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, _____ смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляцией _____	
	2023-2024г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней разводкой _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ _____ -изолированные/неизолированные стояки: _____ не _____ изолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 50 _____ _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, _____ водоподогреватели, теплообменники): _____ водоподогревате ли _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, _____ смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____нет_____ _____ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:_____с_____циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 3,0 - расход теплоносителя 7,8 -температура теплоносителя 70- 95С	
	2022-2023г.г.	- давление теплоносителя 3,0 - расход теплоносителя 7,8 -температура теплоносителя 70- 95С	
	2023-2024г.г.	- давление теплоносителя 3,0 - расход теплоносителя 7,8 -температура теплоносителя 70- 95С	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	в штатном режиме- стабильное	
	2022-2023г.г.	в штатном режиме- стабильное	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме –стабильное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: еженедельно.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 20 августа 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с декабрь 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по январь 2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с декабрь 2025г. по январь 2026г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 1 раз в 2 года	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с марта 2025г. по апрель 2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г.	требования выполняются в полном объеме
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: нарушения не выявлены	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	с мая 2025г. по июль 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г..	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г..	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: ежедневный контроль	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: ежедне. с мая 2025г. по июль 2025г	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: выполнено в августе 2016	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: заменены в 2016г	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: выполнено в августе 2016г	не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: выполнено в августе 2016г.	не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: выполнено в августе 2016	не требуется

Ответственный руководитель

_____ (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

(должность)

Г.И. (фамилия, инициалы)

Г.И.Алябьева

(подпись)

Место печати « » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Ложкина Р.Г.

(фамилия, имя, отчество)

Р.Г. (подпись)

2. Ежова С.П.

(фамилия, имя, отчество)

С.П. (подпись)

3. Садыкова Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

Е.В. (подпись)

4. Серков С.А.

(фамилия, имя, отчество)

С.А. (подпись)